

Załącznik Nr 1
do WARUNKÓW
KONKURSU OFERT

Warszawa, dnia

.....
/Imię i Nazwisko lub nazwa i pieczęć oferenta/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby oferenta/

.....
/Nr telefonu kontaktowego/

Z G Ł O S Z E N I E

przystąpienia do konkursu ofert ogłoszonego przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, na wybór najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 457,91 m², znajdującego się na piętrze pawilonu wolnostojącego w Warszawie przy ul. Pasaż Stokłosy 11.

1. Po zapoznaniu się z materiałami konkursowymi oświadczam/y, że:
 - 1) zapoznałam/em*, zapoznaliśmy się* z warunkami konkursu ofert na najem lokalu użytkowego znajdującego się na piętrze pawilonu wolnostojącego w Warszawie przy ul. Pasaż Stokłosy 11 i wyrażam/y* wolę wzięcia udziału w tym konkursie na ww. warunkach i zasadach,
 - 2) dokonałam/em*, dokonaliśmy* oględzin lokalu będącego przedmiotem konkursu, przyjmuję, przyjmujemy* ww. lokal bez zastrzeżeń do jego stanu technicznego i nie będę/będziemy* wnosili/a/wnosili* z tego tytułu żadnych roszczeń do SBM STOKŁOSY,
 - 3) zapoznałam/em*, zapoznaliśmy się* ze stanem prawnym i techniczno-użytkowym lokalu użytkowego znajdującego się na piętrze pawilonu wolnostojącego w Warszawie przy ul. Pasaż Stokłosy 11,
 - 4) wniosłam/em*, wnieśliśmy* wadium w wysokości i terminie podanym w warunkach konkursu ofert i zobowiązuję/emy się*, pod rygorem przepadku wniesionego przeze mnie/nas* wadium na rzecz SBM STOKŁOSY, w przypadku wygrania konkursu, do zawarcia z SBM STOKŁOSY, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.06.2025 r.** umowy najmu na przedmiotowy lokal,
 - 5) w lokalu będącym przedmiotem konkursu będę/będziemy* prowadził/a*, prowadzi/li* działalność (podać szczegółową charakterystykę wg załącznika nr 1), przyjmując na siebie wszelkie obowiązki związane z koniecznością przeprowadzenia prac remontowych, adaptacyjnych, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń,
 - 6) w załączniku nr 2 do niniejszego Zgłoszenia określiłem/określiliśmy zakres prac



adaptacyjnych, niezbędnych do uruchomienia proponowanej ww. działalności, które wykonam/wykonamy* we własnym zakresie i na własny koszt

- 7) zapoznałam/em*, zapoznaliśmy się ze wzorem umowy o najem lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. Pasaż Stokłosa 11 i nie zgłaszam/y* uwag do zapisu warunków ww. umowy/ zgłaszam/zgłaszamy uwagi do zapisu warunków ww. umowy w załączniku nr 3 do niniejszego Zgłoszenia,
- 8) deklaruje/my*:
- a) uiszczanie miesięcznej umownej stawki czynszu najmu w wysokości zł/m² powiększonej o należny podatek VAT,
 - b) ponoszenie* kosztów dostawy ciepłej i zimnej wody wraz z odprowadzaniem ścieków na podstawie zaliczkowych opłat, które rozliczane będą zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych w wynajmowanym lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu odczytów,
 - c) ponoszenie* kosztów energii elektrycznej, ustalanych na podstawie faktur wystawianych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do czasu zawarcia przeze mnie/nas odrębnej umowy na dostawę energii,

lub

- a) uiszczanie miesięcznej umownej stawki czynszu najmu w wysokości zł/m² powiększonej o należny podatek VAT,
- b) do czasu podpisania przeze mnie/nas umów z dostawcą wody wraz z odprowadzaniem ścieków, energii cieplnej, energii elektrycznej oraz z firmą wywożącą nieczystości stałe deklaruje/my* ponosić ich koszty na podstawie refaktury wystawianej przez Spółdzielnię.
- c)
- d)
- e)

lub **(model proponowany przez oferenta)**

- a)
- b)
- c)

2. Do niniejszej oferty dołączam/y*:

- a) aktualny/e*:
 - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,*
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,*
- b) oświadczenie stwierdzające, że jestem, nie jestem* płatnikiem VAT,

- c) kopie dokumentów określających REGON i NIP,
 - d) oświadczenie stwierdzające, że w stosunku do oferenta (dotyczy firm) nie toczy się postępowanie układowe lub upadłościowe,
 - e) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
 - f) zaświadczenie z ZUS
 - g) sprawozdanie finansowe za rok, oświadczenie o osiągniętych dochodach w roku*,
 - h) kopię dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku nie dopuszczenia mnie do konkursu lub nie wygrania konkursu ofert wpłacone przeze mnie wadium proszę przekazać na rachunek w banku, konto Nr
4. Oświadczam/y*, że wyrażam/nie wyrażam* zgody na umieszczenie swoich danych w „Ewidencji ofert na najem lokali użytkowych” prowadzonym przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY.

.....
/podpis i ewentualnie pieczęć oferenta/

* niepotrzebne skreślić

radca prawny
Agnieszka Stec



